



Kære beboere i Elmely.

Vi håber, I har haft en rigtig dejlig jul og er kommet godt ind i det nye år.

Solrød Byråd har på møde den 17. december 2025 godkendt den ansøgte huslejestigning på 21,43 % i Solrød Boligselskabs afdeling Elmely i forbindelse med renovering af installationer og elevatorlifte.

Arbejdet med at samle og udbyde projektet opstarter herfra.

Vejledende tidsplan for byggesagen:

august – december 2025	Beboernes og Kommunens godkendelse af huslejekonsekvens.
januar – maj 2026	Udbudsperiode. Afgivelse af tilbud. Vurdering af indkommende tilbud. Kontrahering.
maj – august 2026	Udarbejdelse af dispositionsforslag. Udarbejdelse af projektforslag. Udarbejdelse af udførelsesprojekt. Tilpasning af tidsplan.
september 2026 – november 2027	Udførelse. Løbende aflevering.

Udskiftning af brugsvandsinstallationer og Faldstammer indeholder:

- Udskiftning af afdelingens brugsvandssystem i 5 blokke
- Stigstreng (inkl. vandrette hovedfordelingsledninger)
- Udskiftning af brugsvandssystem i 5 blokke
- Koblingsledninger
- Udskiftning af faldstammer
- Bygnings- og følgearbejder i forbindelse med udskiftning af Installationerne

Udskiftning af elevatorer indeholder:

- Udskiftning af eksisterende elevatorer i eksisterende elevatortårn
- Udskiftning af eksisterende elevatorstol
- Udskiftning af eksisterende dørsystem (døre til elevator)

På vegne af byggeudvalget
Lars H. Nielsen
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen